

Amt der Oö. Landesregierung
Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft
Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht
4021 Linz • Kärntnerstraße 10 - 12

Gemeindeamt Waldneukirchen
eingelangt am
27. März 2024
Der Bürgermeister:
Gesehen, am



www.land-oberoesterreich.gv.at

Geschäftszeichen:
AUWR-2023-369918/12-Pan/M
AUWR-2023-369901/4-Pan/M

Gemeinde Waldneukirchen
Dorfplatz 1
4595 Waldneukirchen

Bearbeiter: Mag. Erwin Panhofer
Tel: (+43 732) 77 20-12832
Fax: (+43 732) 77 20-213409
E-Mail: auwr.post@ooe.gv.at

Linz, 19.03.2024

Gemeinde Waldneukirchen;
**A) Abwasser- und Niederschlagswasser-
beseitigungsanlage
(GZ AUWR-2023-369918)**
**B) Wasserversorgungsanlage
(GZ AUWR-2023-369901)**
**Detailprojekte "BVH Bertholmgründe II";
jeweils wasserrechtliche Bewilligung**

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:
Ansuchen der Gemeinde Waldneukirchen um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Erweiterung ihrer Anlagen zur Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sowie Wasserversorgung gemäß den in den Detailprojekten „ABA Waldneukirchen, BVH Bertholmgründe II“ und „WVA Waldneukirchen, Bertholmgründe II“, jeweils GZ 1633, dargestellten Anlagen.

In dieser Angelegenheit wird vom Landeshauptmann von Oberösterreich eine mündliche Verhandlung anberaumt.

Ort: Gemeindeamt Waldneukirchen	
Datum: 25.04.2024	Zeit: 09.00 Uhr

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle eine bevollmächtigte Person. Sie können auch gemeinsam mit Ihrer bevollmächtigten Person zu uns kommen.



Bevollmächtigt kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Die bevollmächtigte Person muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. Rechtsanwalt/Rechtsanwältin, Notar:in, Wirtschaftstreuhänder:in oder Ziviltechniker:in – vertreten lassen,
- wenn Ihre bevollmächtigte Person die Vertretungsbefugnis durch eine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrer bevollmächtigten Person zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihre bevollmächtigte Person diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf den nächsten Seiten neben Ihrem Namen.

Genauere Beschreibung des Verhandlungsgegenstandes

Die Gemeinde Waldneukirchen hat unter Vorlage von Projektunterlagen, ausgearbeitet durch Herrn DI Christof Weichselbaumer, Adlwang, um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für

- a) die Erweiterung ihrer Anlagen zur Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigung sowie für
- b) die Erweiterung ihrer Anlagen zur Wasserversorgung

gemäß den in den Detailprojekten „ABA Waldneukirchen, BVH Bertholmgründe II“ und „WVA Waldneukirchen, Bertholmgründe II“, jeweils GZ 1633, dargestellten Anlagen angesucht.

a) Abwasser- und Niederschlagswasserbeseitigungsanlage – GZ AUWR-2023-369918

Dieses Projekt beinhaltet die Errichtung von Schmutz- und Regenwasserkanälen mit einer Länge von 1.328 m im Trennsystem mit Verbringung von Oberflächenwässer in den Binderbach sowie die Errichtung des Retentionsbeckens III mit einem Volumen von 1.050 m³ auf Gst.Nr. 803, KG Waldneukirchen.

Folgende Konsensmengen wurden beantragt:

- Schmutzwasser: 1,1 l/s bzw. 3,9 m³/h bzw. 39 m³/d
- Oberflächenwässer bei HQ₅: 104,4 l/s
- Oberflächenwässer bei HQ₃₀: 281,0 l/s

b) Wasserversorgungsanlage – GZ AUWR-2023-369901

Im Zuge der Erweiterung des Siedlungsgebietes Huemergründe ist auch die Errichtung eines Trinkwassernetzes mit einer Länge von 902 m, das eine eigene Druckzone bildet, geplant. Diese wird über die Druckleitung 5B von der Drucksteigerungsanlage im Hochbehälter Pimsner gespeist. Als Wasserbehälter zur Spitzenabdeckung dient der Hochbehälter St. Nikola.

Folgende Konsensmengen wurden beantragt:

- Spitzenentnahme: 1,6 l/s
- Tagesentnahme: 73 m³/d
- Jahresentnahme: 14.804 m³/a

Die näheren technischen Einzelheiten, insbesondere der Trassenverlauf von Kanälen oder Leitungen, die Lage der Anlage etc. sind in den zur Einsicht aufliegenden Projektunterlagen dargestellt.

Soweit nach dem Antrag fremde Privatgrundstücke für Leitungsanlagen herangezogen werden sollen, weisen wir auf Folgendes hin:

Wenn der betreffende Grundeigentümer nicht ausdrücklich Einwendungen erhebt und die Grundinanspruchnahme unerheblich ist, ist mit der Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung die Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes, der Wartung und Erhaltung dieser Leitungsanlagen zugunsten des Antragstellers als eingeräumt anzusehen. Wir nehmen in einem solchen Fall an, dass die Zustimmung zur erforderlichen Grundinanspruchnahme unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Rekultivierung betroffener Grundflächen erfolgt.

Sie können in nachstehende Projektunterlagen Einsicht nehmen:

Einreichprojekte:

- „ABA Waldneukirchen, BVH Bertholmgründe II“ und
- „WVA Waldneukirchen, BVH Bertholmgründe II“,
jeweils GZ 1633 vom 30.10.2023, erstellt durch das Zivilingenieurbüro DI Christof Weichselbaumer, Adlwang

Ort der Einsichtnahme:

- beim Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz, **nach telefonischer Terminvereinbarung** (Tel.Nr. 0732/7720-12832)
- beim Gemeindeamt Waldneukirchen **nach telefonischer Terminvereinbarung** (Tel.Nr. 07258 38120)

Rechtsgrundlage:

§§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG

§§ 9, 10-14, 15, 21, 32, 50, 72, 99, 105, 107 und 108 Wasserrechtsgesetz 1959 – WRG 1959

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

- an der Amtstafel der Gemeinde Waldneukirchen
- durch Verlautbarung unter der Internetadresse
<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/kundmachungen.htm>

kundgemacht wurde.

Als Antragsteller:in beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihre Vertretung diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligte:r beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren**. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden** bei uns eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **innen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben.

Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Diese Verständigung ergeht unter anderem an:

Gemeinde Waldneukirchen, Dorfplatz 1, 4595 Waldneukirchen

- a) mit der Einladung zur Teilnahme und dem Ersuchen um die Entsendung des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin oder einer befugten Vertretung;
- b) mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und die mitfolgende Projektunterlage zur Einsicht für die Beteiligten während der Amtsstunden aufzulegen und
- c) vom Vorhaben berührte Grundeigentümer:innen, die versehentlich nicht geladen wurden oder bei denen ein Besitzwechsel oder eine Änderung in der Zustelladresse eingetreten ist, mittels beiliegender Kundmachungen nachweisbar zu laden. Seitens der Behörde wurden sämtliche Personen entsprechend dem in den Projektunterlagen einliegenden Parteienverzeichnis geladen;
- d) bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter/der Verhandlungsleiterin die Ladungsnachweise der Parteien und Beteiligten, die mit der Anschlagklausel versehene Kundmachung und die Pläne zu übergeben.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Mag. Erwin Panhofer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.