Gemeindeamt WALDNEUKIRCHEN
4595 Waldneukirchen, Dorfplatz 1, Bezirk Steyr-Land

Waldneukirchen, 26. März 2024
Telefon: 07258/3812-12
e-mail-Adresse: gschliffner@waldneukirchen.ooe.gv.at
Homepage: www.waldneukirchen.at
Sachbearbeiter: Birgit Gschliffner
DVR: 0482366, UID-Nr.: ATU23455703

Flächenwidmungsplan, Änd. Nr. 4.76,
Einholung von Stellungnahmen

V e r s t ä n d i g u n g

Die Gemeinde Waldneukirchen beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.

Die Änderung Nr. 4.76 (Novindus) umfasst die Widmungsänderung folgender Grundstücke (alle KG Steinersdorf):

Nr. Lageplan	Grst. Nr.	Ausmaß	Dzt. Nutzung	Rechtsstand	**Planung**
4.76a	485/1 (TF), 488 (TF), 490 (TF), 493 (TF), 494 (TF), 495 (TF), 504 (TF), 505/1 (TF)	57.254 m²	Grünfläche (Wiese)	Grünland Land- und Forstwirtschaft	**Sonderausweisung für Photovoltaikanlagen**
4.76b	510/1 (TF), 510/3 (TF)	2.242 m²	Grünfläche (Wald, ehemaliger Steinbruch)	Grünland Land- und Forstwirtschaft inkl. Ersichtlichmachung Wald	**Bauland Sondergebiet des Baulandes – E-Ladestation inkl. Schutzzone im Bauland SP10 (baumsturzsichere Bauweise)**

Gem. §§ 33 (Abs. 1 und 2) und 36 (Abs. 4) OÖ. Raumordnungsgesetz 1994, LGBl. Nr. 125/2020 idgF., wird hiermit innerhalb von 8 Wochen, spätestens aber **bis 22. Mai 2024,** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Die Pläne liegen zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt Waldneukirchen auf.
Diese Frist wird nicht erstreckt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Gemeindeamt einzubringen.

Je eine Ausfertigung der Plan-Entwürfe sind in Kopie angeschlossen.

Der Bürgermeister:
Karl Schneckenleitner

Ergeht an:

1. Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abt. Raumordnung, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1
2. OÖ. Umweltanwaltschaft, Kärntnerstraße 10 - 12, 4021 Linz, e-mail: uanw.post@ooe.gv.at
3. A1 Telekom, Austria AG, Lasallestraße 9, 1020 Wien, e-mail: kundmachung.nord@a1.at
4. Wirtschaftskammer für Oberösterreich, Hessenplatz 3, 4020 Linz, e-mail: wp@wkooe.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte für Oberösterreich, Volksgartenstr. 40, 4021 Linz, e-mail: info@akooe.at
6. Netz OÖ GmbH., Neubauzeile 99, 4030 Linz, e-mail: gemeinden@netzooe.at
7. LWK OÖ, BBK Kirchdorf Steyr, Holzhaus 1 b, 4541 Adlwang, e-mail: kirchdorf.steyr@lk-ooe.at
8. Wasserverband Kurbezirk Bad Hall, Rohrer Straße 6, 4540 Bad, e-mail: office@wavbadhall.at
9. Baurechtsverwaltung Bad Hall, Hauptplatz 5, 4540 Bad Hall, e-mail: dirk-horst.fahn@bad-hall.ooe.gv.at
10. Stadtgemeinde Bad Hall, Hauptplatz 5,4540 Bad Hall, e-mail: dirk-horst.fahn@bad-hall.ooe.gv.at
11. Gemeinde Adlwang, Kirchenplatz 5, 4541 Adlwang, e-mail: gemeinde@adlwang.ooe.gv.at
12. Gemeinde Grünburg, Hauptstraße 34, 4594 Grünburg, e-mail: gemeinde@gruenburg.ooe.gv.at
13. Gemeinde Steinbach/St., Ortsplatz 2, 4596 Steinbach/St., e-mail: amtsleitung@steinbach-steyr.ooe.gv.at
14. Gemeinde Aschach/St., Hauptstraße 27, 4421 Aschach/St., e-mail: gemeinde@aschach-steyr.ooe.gv.at
15. Marktgemeinde Sierning, Kirchenplatz 1, 4522 Sierning, e-mail: gemeinde@sierning.at
16. Antragsteller + direkt betroffene Anrainer