
[Anrede, verl. Titel]

[Vorname, Familienname]

[Anschrift]

[PLZOrt]

_____ am _____

An die
Gemeinde Waldneukirchen

Anzeige

eines Bauvorhabens gemäß

- § 25 (1) Z 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 „Baufreistellung Wohngebäude“
- § 25 (1) Z 2 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 („Baufreistellung Betriebs- und Nebengebäude“)
- § 25 (1) Z 3 - 15 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013 („Sonstige Bauvorhaben“)

Ich / Wir zeige(n) hiermit der Baubehörde die beabsichtigte Ausführung des in der / dem angeschlossenen zeichnerischen Darstellung / Plan / Skizze 1) vom _____ dargestellten und näher beschriebenen Bauvorhabens

Bezeichnung-Bauvorhaben

Adresse: _____ (Liegenschaft)

Grundstück(e) Nr. _____, KG _____, EZ _____,

Genaue Beschreibung:

1. Anzeigender:

[Anrede, verl. Titel, Familienname, Vorname], [Anschrift], [PLZOrt]

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

- Ich erkläre mich einverstanden, dass die gesamte Korrespondenz in diesem Verfahren über diese E-Mail-Adresse abgewickelt werden kann.
- Ich erkläre mich einverstanden, dass ich zukünftig jede Korrespondenz mit der Gemeinde (Abrechnungen, Zählerstandablesung, Bescheide, etc.) über diese Adresse zugestellt werden dürfen.

.....
(Unterschrift des/der Anzeigenden)

2. Grundeigentümer / Miteigentümer

[Anrede, verl. Titel, Familienname, Vorname], [Anschrift], [PLZOrt]

.....
(Unterschrift des Grundeigentümers / der Miteigentümer)

3. 2) Für das / die genannte(n) Grundstück(e) wurde die Bauplatzbewilligung mit Bescheid vom _____, Zl. _____, erteilt.¹⁾

Mit Eingabe vom _____ wurde / wird mit einem eigenen Formblatt um die Bauplatzbewilligung angesucht.¹⁾

Das / die genannte(n) Grundstück(e) gilt / gelten gemäß § 3 Abs. 3 O.ö. BauO 1994 als Bauplatz / Bauplätze.¹⁾

4. Für das / die genannte (n) Grundstück(e) besteht ein Bebauungsplan iSd § 25 (1) Z 1 lit a) O.ö. BauO 1994. Der befugte Planverfasser _____

_____ bestätigt schriftlich (siehe Beilage) die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit dem Bebauungsplan und allen baurechtlichen Vorschriften.

5. Die in beiliegendem Verzeichnis angeführten Nachbarn haben durch ihre Unterschrift auf dem Bauplan erklärt, gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen zu erheben (siehe Beilage).

Hinweis:

Es ist mir (uns) bekannt, dass mit der Ausführung der Arbeiten erst acht Wochen nach Erstattung dieser Bauanzeige bzw. acht Wochen nach Vorlage aller von der Baubehörde angeforderten Unterlagen begonnen werden darf, sofern von der Baubehörde nicht innerhalb der vorher genannten Fristen eine anderslautende Mitteilung oder bescheidmäßige Untersagung erfolgt.

Beilagen (alle Beilagen sind zusätzlich elektronisch im PDF-Format zu übermitteln):

- Bauplan (einschließlich Lageplan und Baubeschreibung) zweifach, (mit Zustimmungserklärung der Nachbarn gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2 O.ö. BauO auf dem Bauplan)
- Energieausweis gem. § 28 Abs. 2 Z 6 O.ö. BauO 1994 (nur soweit gem. § 36 O.ö. BauTG 2013 erforderlich)
- Schriftliche Bestätigung des Planverfassers (nur bei Baufreistellungsverfahren)
- Verzeichnis der Nachbargrundstücke und Nachbarn (nur bei Baufreistellungsverfahren)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen bzw Zutreffendes markieren

²⁾ Nur für Bauvorhaben gem. § 25 Abs. 1 Z 1 und 2, soweit nicht gem. § 25 Abs. 1 Z 2 Ausnahme gem. § 3 Abs. 2 gegeben ist.